

عقد اتفاق البائع

إنه في يوم الموافق / / ٢٠٢٢ - تم الاتفاق بين كل من:

1: السادة / شركة بيكست لإدارة المشاريع - البريد الإلكتروني info@bexit.co

(طرف أول - الوسيط)

2: السيد/ بطاقة مدنية/

العنوان:

(طرف ثاني - البائع)

تمهيد

لما كان الطرف الأول يمتلك ويدير الموقع الإلكتروني (Bexit.co) على شبكة الإنترنت والمخصص لعرض وتسويق وبيع وشراء الشركات التجارية أو جزء منها والمشاريع بأنواعها، وكان الطرف الثاني يرغب في بيع وعرض شركة { المملوك له عن طريق الموقع الإلكتروني سالف الذكر وذلك حسب الشروط والأحكام المحددة في هذا العقد وشروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع، وحيث توافقت إرادة الطرفين أقر كل طرف بأهليته القانونية اللازمة للتعاقد، لذا تم الاتفاق على ما يلي:

أولاً

يقر ويوافق الطرف الثاني على قبوله كافة شروط وأحكام هذا العقد وشروط الاستخدام وسياسية الخصوصية المبينين بالموقع ويقر أنه أطلع عليها اطلاعاً وافياً للجهالة ويقر ويتعهد بعدم مخالفتها وتطبيق ما جاء فيها من التزامات.

ثانياً

يقر الطرف الثاني بعلمه وبموافقته وبرغبته في بيع الشركة المملوك له والمعرض للبيع من خلال هذا الموقع الإلكتروني بقيمة (.....) ويقر ويتعهد الطرف الثاني بعلمه بأن قيمة الصفقة ستسدد من قبل المشتري.

ثالثاً

مدة هذا العقد كل سنة واحدة ويجدد لمدة أو مدد مماثلة ما لم يخطر أي طرف الطرف الآخر برغبته في الإنهاء أو عدم التجديد خلال مدة لا تقل عن 30 يوم من التاريخ المحدد للإنهاء أو عدم التجديد، وفي كل الأحوال يعتبر هذا العقد منتهياً عند إتمام الصفقة واستلام الطرف الثاني أمواله عن الصفقة المعروضة في موقع الطرف الأول.

يلتزم الطرف الثاني بعدم تأخير أو المماطلة بإنهاء إجراءات إتمام الصفقة، ويقر ويتعهد بإنهاء الإجراءات اللازمة خلال مدة اسبوعين من تاريخ إغلاق الصفقة، وفي حال عدم كفاية المدة سألقة الذكر، يستوجب على الطرف الثاني إخطار الطرف الأول كتابة بطلب تمديد المدة لحين الانتهاء من

الإجراءات اللازمة، ويكون ذلك مشروط بموافقة الطرف الأول على التمديد من عدمه وبما لا يشكل تأخير يهدد العلاقة التعاقدية ويضر بمصالح الطرف الأول.

في حال تبين للطرف الأول، تعتمد الطرف الثاني تأخير، أو وقف، أو منع، أو قيامه بأي إجراء يهدد العلاقة التعاقدية ويضر بمصالح الطرف الأول، فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً دون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار أو إجراء قضائي ويحق للطرف الأول المطالبة بالشرط الجزائي المنصوص عليه في هذا العقد.

رابعاً

يستحق الطرف الأول نسبة قدرها % من القيمة المحددة المتفق عليها في هذا الموقع ما بين الطرف الثاني والمشتري وتسدد هذه النسبة للطرف الأول من قبل المشتري دون اعتراض من الطرف الثاني.

خامساً

في حالة إخلال الطرف الثاني بأي من التزاماته التعاقدية أو مخالفة أي من شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع الإلكتروني، يلتزم ويقر ويتعهد الطرف الثاني، بأن يؤدي للطرف الأول نسبته المستحقة لصفقة البيع كشرط جزائي تعويضاً عن الإخلال منه وذلك دون اعتراض أو احتجاج من الطرف الثاني.

سادساً

أي نزاع ينشأ عن هذا العقد أو بموجب تنفيذه أو تفسيره وفيما يخص أيًا من شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية المبينين بالموقع تختص بنظره المحاكم الكويتية ويكون القانون الكويتي واجب التطبيق.

سابعاً

حرر هذا العقد من نسختين إلكترونتين أصلتين طبقاً لنصوص قانون المعاملات الإلكترونية 2014/20، تم إرسال نسخة إلكترونية للطرف الثاني على البريد الإلكتروني المبين بصدر هذا العقد، وخزنت نسخة لدى الطرف الأول في خادمه للعمل بمقتضاها، ويقر الطرف الثاني بأنه قد استلم النسخة الأصلية الخاصة به و أنه بمجرد إنشاءه لحساب إلكتروني في موقع الطرف الأول يكون قد قبل و اعتمد هذا العقد و يكون قبوله و اعتماده بمثابة التوقيع الفعلي الملزم للطرف الثاني.

الطرف الثاني

السيد:

الطرف الأول

المدير العام: فوزية فهد الخزام



bexit
بيكست لإدارة المشاريع